

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-191/21

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>תאריך</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>מס' בקשה</b>	06/09/2021
	20785

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב להמשך מתן שירותי חניה לעובדי האפ"כ בבית עופר גבעת שאול ירושלים. לאחר מיצוי כול האפשרויות החניה עבור משרד המשפטים בבית עופר בהתאם להתקשרויות עם מינהל הדיור ומספר העובדי גדל בפני הוועדה בקשה למימוש אופציה בהתאם לפרוטוקול 331/19 התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי, בבית עופר גבעת שאול ירושלים.</p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנם כנאן</b>
------------	------------------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-191/21

### רקע:

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום חפצדי 5 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפטרופוס הכללי, אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 05/07/2021 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה.

- חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7 + 24 המצויים במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצאו כלא מתאימים למתן השירות בשל המרחק האמור.
- חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק.
- חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-191/21

**מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30/09/2022	20/10/2020	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	700.00 ש"ח	60	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	30/09/2022	20/10/2020	511681967	קבוצת טראוב בע"מ	75.00 ש"ח	60	דמי ניהול חניה	2

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 46500.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור ביום ה- 05/07/2021 וממנו עולה כי מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק ממשרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. כמו כן, קיימים באזור חניונים נוספים אשר למשרד קיימת התקשרות עמם אך אינם יכולים לספק את השירות הנדרש בשל מרחקם הרב. בנוסף נמצאו עוד 3 חניונים נוספים: חניון בית התאומים, חניוני החברה הכלכלית וחניון מגדל דונה אשר גם הם נמצאו כלא מתאימים עקב מרחקם הגדול ממבנה היחידה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "קבוצת טראוב בע"מ", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 20/10/2021 ועד ליום 30/09/2022 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 46,500 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות: עד 93,000 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 191/21-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע : הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/09/2021	
חבר	פנחס פרנקל	06/09/2021	
חבר	נמרוד ארצי	06/09/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	06/09/2021	